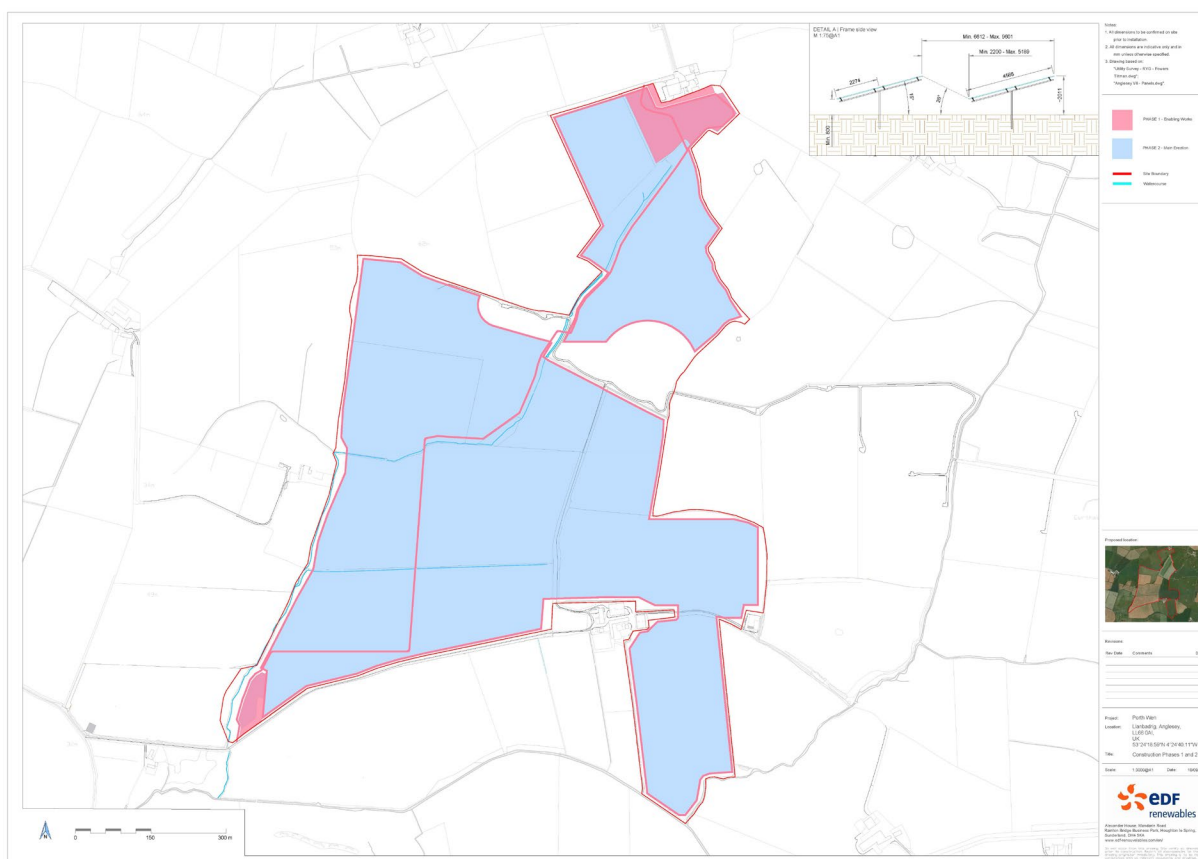


Rhif y Cais: MAO/2021/26

Ymgeisydd: EDF Renewables

Bwriad: Mân ddiwygiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yn flaenorol o dan ganiatâd cynllunio 20C310B/EIA/RE (cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd a offer, seilwaith a gwaith ategol cysylltiedig) yn Rhyd y Groes, Rhosgoch er mwyn diwygio geiriad amodau 5, 6 ac 11 i ganiatáu i'r datblygiad ddigwydd mewn dau gam (cam 1 - gwaith galluogi a cham 2 - gosod paneli) yn

Lleoliad: Fferm Solar Porth Wen Solar Farm, Cemaes



Adroddiad y Pennaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (Angharad Crump)

Argymhelliad: Caniatáu

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor

Roedd cais rhif 20C310B/EIA/RE yn cynnwys Asesiad o'r Effaith Amgylcheddol (EIA). Cymeradwywyd y cais gan Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ar 6 Rhagfyr 2017 yn unol ag adroddiad y Swyddog ac yn amodol ar yr amodau a nodwyd yn yr adroddiad ysgrifenedig ynghyd â dirprwyo pwerau i'r Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio i ychwanegu, diwygio neu ddileu amodau yn ôl yr angen.

Mae'r cais hwn yn ceisio caniatâd am fân newidiadau i'r cynllun a gymeradwywyd er mwyn galluogi i'r gwaith gael ei gwblhau fesul cam - bydd cam 1 yn golygu cwblhau gwaith galluogi a bydd yr ail gam yn

golygu gosod paneli solar a gwaith ac offer yn gysylltiedig â hynny. Er mwyn caniatáu i'r datblygiad fod yn ddatblygiad ddigwydd fesul cam, bydd rhaid diwygio amodau 05, 06 a 11 yn y caniatâd cynllunio.

Gan fod y cais yn ceisio diwygio'r amodau yn gysylltiedig â'r EIA cyflwynir yr adroddiad i'r Pwyllgor Gwaith yn unol â chyfansoddiad y Cyngor.

Prif Ystyriaethau Cynllunio

Mae caniatâd cynllunio cyfeirnod 20C310B/EIA/RE dyddiedig 09 Mawrth 2018 yn caniatáu adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer, seilwaith a gwaith ategol cysylltiedig ar dir ger Rhyd y Groes, Rhosgoch.

Mae *EDF Renewables* wedi prynu'r prosiect cymeradwy gan *Countryside Renewables* ac maent nawr yn ceisio gweithredu'r caniatâd i roi'r fferm solar ar waith erbyn diwedd 2022. Erbyn hyn mae EDF yn cyfeirio at y Fferm Solar fel Fferm Solar Porth Wen.

Mae 18 o amodau ynghlwm â'r cais ac mae rhai yn gofyn am gymeradwyo manylion cyn cychwyn ar y datblygiad.

Mae *EDF Renewables* (yr ymgeisydd) yn ceisio caniatâd i wneud mân newidiadau i'r cynllun a gymeradwywyd er mwyn caniatáu cyflawni'r datblygiad mewn dau gam.

Mae Cam 1 yn cynnwys caniatáu i waith galluogi gael ei gyflawni tuag at ddiwedd y flwyddyn hon (yn amodol ar sicrhau caniatâd a rhyddhau amodau cam 1);

- Gwaith galluogi i sicrhau mynediad i mewn ac allan i'r safle
- Sefydlu'r safle, logisteg a llesiant;
- Gwaith dros dro, yn cynnwys gosod man storio/compownd ar y safle;
- Clirio llystyfiant dan oruchwyliaeth Ecolegydd;
- Gwella'r ffordd oddi ar y safle;
- Gosod ffens a giataiau o amgylch ffin y safle lle bo angen;
- Adeiladu traciau ar y safle;
- Adeiladu cylfatiau / ffosydd ceblau;
- Gwaith tir yn cynnwys tyrchu a llenwi;
- Gwaith monitro a rheoli'r amgylchedd;
- Gwaith tir yn safle'r is-orsaf;
- Adfer a gadel y safle; a
- Gosod bwnd pridd (i liniaru'r effaith weledol ym Muarth y Foel).

□

Bydd Cam 2 yn cynnwys gosod paneli solar a gwaith cysylltiedig ac mae disgwyl i'r gwaith gychwyn yn y flwyddyn newydd.

Fel rhan o'r gwaith galluogi yng Ngham 1 bydd ffens yn cael ei gosod ar hyd y ffin a bydd bwnd pridd yn cael ei adeiladu i liniaru'r effaith weledol ym Muarth y Foel. Mae angen cymeradwyo'r manylion hyn ynghlwm ag amodau 8 a 12. Mae'r Cyngor wedi derbyn yr wybodaeth ar wahân ac mae wrthi'n asesu ac yn ymgynghori mewn perthynas â'r wybodaeth a dderbyniwyd.

Er mwyn caniatáu i'r datblygiad ddigwydd mewn dau gam, rhaid diwygio amodau 05, 06 ac 11 yn y caniatâd cynllunio.

- Mae amod 05 o'r caniatâd cynllunio yn cadarnhau y bydd y datblygiad a ganiateir yn y caniatâd cynllunio yn cael ei gyflawni yn unol â'r cynlluniau cymeradwy sydd wedi'u rhestru. Mae'r cais yn gofyn am ychwanegu'r Cynllun Fesul Cyfnod i'r rhestr o gynlluniau cymeradwy er mwyn caniatáu i'r datblygiad ddigwydd mewn dau gam.

- Mae amod 06 o'r caniatâd cynllunio yn rhestru'r manylion angenrheidiol cyn cychwyn ar y datblygiad. Mae'r cais yn gofyn am ddiwygio'r amod er mwyn caniatáu i'r datblygiad ddigwydd mewn dau gam – y manylion angenrheidiol cyn rhoi cam 1 o'r datblygiad ar waith ac yna'r manylion angenrheidiol cyn rhai cam 2 o'r datblygiad ar waith.

- Mae amod 11 o'r caniatâd cynllunio yn gofyn am gymeradwyo Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (CEMP) (ynghyd â Chynllun Rheoli Traffig Adeiladu llawn (CTMP)) cyn cychwyn ar y datblygiad. Mae'r cais yn gofyn am ddiwygio'r amod er mwyn cyflwyno a chymeradwyo CEMP (a CTMP) ar gyfer Cam 1 ac yna CEMP (a CTMP) ar gyfer Cam 2.

Mae adran 96A o Ddeddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990 (fel y'i diwygiwyd) yn rhoi'r pŵer i Awdurdodau Cynllunio Lleol wneud newidiadau ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio sy'n ymwneud â thir yn eu hardal hwy os ydynt yn fodlon nad yw'r newidiadau'n sylweddol. Mae'r Ddeddf yn rhoi'r pŵer i osod, diddymu, neu ddiwygio amodau.

Yng Ngorffennaf 2014 cyhoeddodd Llywodraeth Cymru Ganllaw Cynllunio: Cymeradwyo Diwygiadau Ansylweddol i Ganiatâd Cynllunio sy'n Bodoli Eisoed i gynorthwyo Awdurdodau Cynllunio Lleol ac Ymgeiswyr i ddelio gyda cheisiadau o'r fath.

Mae'r Canllaw yn cadarnhau bod rhaid i awdurdod cynllunio lleol, wrth benderfynu a yw'r newid yn ansylweddol ai peidio, ystyried effaith y newid, ynghyd ag unrhyw newidiadau blaenorol dan yr adran hon, ar y caniatâd cynllunio gwreiddiol. Mae'r canllaw yn mynd ymlaen i ddweud y dylai awdurdodau cynllunio lleol ystyried y canlynol, wrth benderfynu pa un ai a ydi'r newid arfaethedig yn ansylweddol ai peidio;

(a)(i) a yw'r newid arfaethedig mor fawr fel ei fod yn cael effaith sy'n wahanol i'r effaith y mae'r cynllun datblygu gwreiddiol a gymeradwywyd yn ei chael;

(a)(ii) a fyddai'r newid arfaethedig yn cael effaith andwyol naill ai'n weledol neu o ran amwynder lleol?

(b) a fyddai buddiannau unrhyw drydydd parti neu gorff yn cael eu rhoi o dan anfantais o ran cynllunio; neu,

(c) a fyddai'r newid arfaethedig yn gwrthdaro â pholisïau cynlluniau cenedlaethol neu gynlluniau datblygu?

Ar ôl asesu'r cais mae'r swyddogion yn fodlon bod y newidiadau arfaethedig i ganiatáu rhoi'r datblygiad ar waith fesul cam yn ansylweddol yn sgil y prawf y cyfeirir ato uchod;

- ni fydd y newidiadau arfaethedig yn newid yr effeithiau tybiedig yn y Datganiad Amgylcheddol gwreiddiol sydd ynghlwm â chaniatâd cynllunio rhif 20C310B/EIA/RE ac ar y sail hon ni fydd yn arwain at newidiadau sylweddol i'r cynllun a gymeradwywyd

- ni ymddengys y byddai cyflwyno'r datblygiad fesul cam yn achosi effaith andwyol naill ai'n weledol, neu o ran amwynder lleol.

- ni ymddengys y byddai cyflwyno'r datblygiad fesul cam yn achosi anfantais i unrhyw drydydd parti neu gorff o ran cynllunio gan nad yw'r cynllun yn newid.

- ni fydd y newid arfaethedig yn gwrthdaro â pholisïau cynllunio lleol neu gynlluniau datblygu oherwydd, unwaith eto, nid oes unrhyw newid o ran maint a natur y datblygiad, dim ond y dull cyflawni.

-

Mae copi o'r adroddiad pwyllgor ar gyfer cais rhif 20C310B/EIA/RE ar gael fel papur cefndirol yn Atodiad A.

Casgliad

I gloi, mae'r cais yn ceisio caniatâd i wneud mân ddiwygiadau i'r cynllun a gymeradwywyd yng nghaniatâd cynllunio rhif 20C310B/EIA/RE i ganiatáu i'r datblygiad ddigwydd fesul cam – bydd cam 1 yn cynnwys gwaith galluogi a bydd cam 2 yn golygu gosod paneli solar a gwaith ac offer cysylltiedig. Er mwyn caniatáu i'r datblygiad ddigwydd fesul cam, rhaid diwygio amodau 05, 06 a 11 yn y caniatâd cynllunio

Fel y cadarnhawyd yn yr adroddiad, yn dilyn asesiad o'r cais mae'r swyddogion yn fodlon bod y newidiadau arfaethedig i ganiatáu i'r datblygiad ddigwydd fesul cam yn ansylweddol.

Argymhelliad

Bod y cais yn cael ei gymeradwyo yn amodol ar yr amodau canlynol:

(05) Dylid cyflawni'r datblygiad a ganiateir yma yn unol â'r cynlluniau canlynol a gymeradwywyd:

- Prosiect Solar Gogledd Ynys Môn – Ffiniau Safle'r Cais (Cyf: BGVA/CRC/NASP/RL3);
- Strategaeth Tirweddu a Lliniaru (Cyfeirnod: 15035.101 Diwygiad I);
- Cynllun Rheoli Gwelliannau Ecolegol (Adonis Ecology 23 Chwefror 2016) fel y'i diwygiwyd gan amod 4;
- Cyf: Fframiau 01 (17.11.15);
- Cyf: Trac 1 (17.11.15);
- Manylion y ffens lliniaru sŵn (NASP AF002);
- Chynllun Fesul Cyfnod (Cyf: Porth Wen 14-09-21 Pyrth Camau Adeiladu 1 a 2).

Rheswm: I osgoi unrhyw amheuaeth

(6a) Er y gofynion yn amod (05), cyn cychwyn ar y gwaith arfaethedig yng Ngham 1 (Y Cynllun fesul Cyfnod yn ôl y diffiniad (Cyf: Porth Wen 14-09-21 Pyrth Camau Adeiladu 1 a 2), rhaid cyflwyno manylion ynglŷn â lleoliad, adeiladwaith ac adferiad safle/compownd storio i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol.

(6b) Er y gofynion yn amod (05), cyn gosod y paneli solar a'r isadeiledd cysylltiedig rhaid cyflwyno'r,

- Cynllun terfynol y safle;
- Manylion am banel a ffrâm yr orsaf gwrthdroi;
- Manylion y ffens lliniaru sŵn; a
- Manylion y goleuadau a'u strwythurau cynnal.

i'w cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd cynllun y safle ar gael yng nghynllun Dangosol NASP ILP V4 – 280917), yr Adroddiad Asesiad Sŵn – Fersiwn 3 (Cyf: CA11275) (paratowyd gan *Wardell Armstrong*) a'r Cynllun Rheoli Gwelliannau Ecolegol ar gyfer Prosiect Solar Arfaethedig Gogledd Ynys Môn (*Adonis Ecology*, prosiect rhif 9736 dyddiedig 23 Chwefror 2016). Er y Cynllun Rheoli Gwelliannau Ecolegol a nodwyd, ni ddylid lleoli'r datblygiad o fewn 7m i gyrsiau dŵr a dylid gosod ffensys o leiaf 20cm uwch ben lefel y dddear, 5m o hyd, ar gorneli caeau. Rhaid i'r gwaith datblygu gael ei wneud yn unol â'r manylion a gymeradwywyd dan yr amod hwn a bydd rhaid rheoli'r safle yn unol â'r Cynllun Gwella a Rheoli Ecolegol ar gyfer Prosiect Solar arfaethedig Gogledd Ynys Môn (prosiect *Adonis Ecology* rhif 9736 dyddiedig 23 Chwefror 2016) ar hyd oes y datblygiad.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd ac i ddiogelu rhywogaethau a warchodir a lliniaru effeithiau'r datblygiad

(11) Cyn cychwyn unrhyw waith a ddiffinnir yn y Cynllun Fesul Cyfnod (Cyf: Porth Wen 14-09-21 Pyrth Adeiladu Camau 1 a 2), rhaid cyflwyno Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu (yn cynnwys Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu llawn) ar gyfer y Cam i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol. Dylai'r Cynlluniau gynnwys y materion canlynol lle y bo hynny'n berthnasol:

- Atodlen arwyddion lawn ar gyfer y traffig adeiladu, cerddwyr a defnyddwyr eraill y safle;
- Oriau a dyddiau gweithredu yn ystod y gwaith adeiladu a rheoli a gweithredu'r cerbydau adeiladu a danfon nwyddau;
- Parcio cerbydau ar gyfer gweithwyr y safle ac ymwelwyr;
- Llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau;
- Llwybrau mynediad ar gyfer traffig adeiladu;

- Manylion am leoliad, dyluniad a gweithrediad dau faes pasio ychwanegol ar gyfer traffig adeiladu;
- Dulliau stancio (os defnyddir nhw);Gwaith daear;
- Palisau'r safle;
- Manylion am sut y llinierir ac y rheolir sŵn, golau, llwch, llygryddion yn yr awyr, dirgryniadau, mwg ac aroglau o'r gwaith adeiladu;
- Rheoli gwastraff a chael gwared ar ddeunydd a'i aildddefnyddio;
- Atal mwd/rwbel rhag cael eu gollwng ar briffyrdd cyhoeddus / cyfleusterau;
- Golchi olwynion;
- Diogelu mwynderau preswylwyr tai cyfagos;
- Cadw peiriannau a deunyddiau a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad a chadw a chael gwared ar ddeunyddiau peryglus;
- System ar gyfer ymdrin â chwynion gan drigolion lleol;
- Gweithdrefnau cyfyngiant mewn argyfwng;
- Mesurau osgoi rhesymol ar gyfer llygod dŵr;
- Manylion y mesurau rheoli traffig mewn perthynas â defnyddwyr presennol y llwybr mynediad i'r safle i sicrhau cyn lleied o effaith â phosibl.

Bydd rhaid gweithredu a glynw wrth y Cynllun Rheoli Amgylcheddol Adeiladu a gymeradwywyd (a'r Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) ar gyfer pob cam perthnasol drwy gydol y cam adeiladu hwnnw.

Rheswm: Er budd diogelwch traffig ar y ffordd.

Cadarnheir y bydd yr holl amodau eraill yn gysylltiedig â chais Cynllunio rhif 20C310B/EIA/RE yn aros fel ac y maent.

Hefyd, rhoi awdurdod i'r Pennaeth Gwasanaeth ychwanegu at, dileu neu newid/amrywio unrhyw amod(au) cyn rhoi'r caniatâd cynllunio, cyn belled ag na fydd y newidiadau yn effeithio ar natur neu yn mynd i galon y caniatâd/datblygiad.

Gweddill y Ceisiadau

Remainder Applications

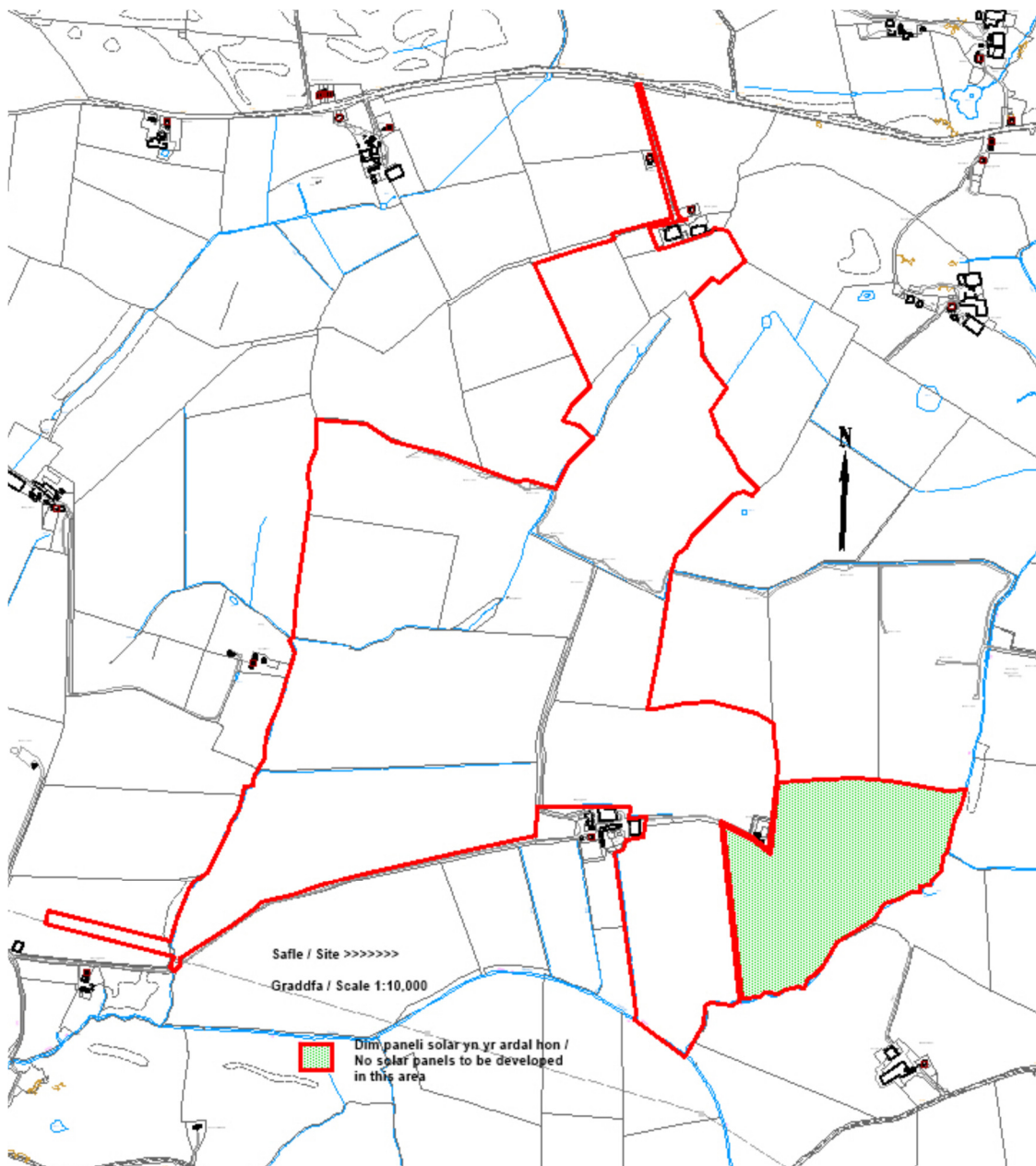
Rhif y Cais: **20C310B/EIA/RE** Application Number

Ymgeisydd Applicant

Countryside Renewables (North Anglesey) Ltd

Cais llawn ar gyfer adeiladu fferm arae solar 49.99MW ynghyd ag offer a isadeiledd cysylltiedig a gwaith ategol ar dir ger / Full application for the construction of a 49.99MW solar array farm together with associated equipment, infrastructure and ancillary works on land adjacent to

Rhyd y Groes, Rhosgoch



Pwyllgor Cynllunio: 06/12/2017

Adroddiad gan Bennaeth Gwasanaeth Rheoleiddio a Datblygu Economaidd (MTD)

Argymhelliad:

Caniatáu gydag Amodau

Rheswm dros Adrodd i'r Pwyllgor:

Yn ei gyfarfod a gynhaliwyd ar 8 Tachwedd, 2017 fe benderfynodd y Pwyllgor wrthod y cais yn groes i argymhelliad y swyddog ar y sail nad yw'r cais yn cynnwys eithriad digonol i fedru gwyro oddi wrth bolisi ADN 2 y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd (Ynys Môn a Gwynedd), Gorffennaf 2017.

Gan ystyried yr uchod, mae'r adroddiad hwn yn mynd i'r afael â phryderon y Pwyllgor bod y cynnig yn gwyro oddi wrth bolisi ADN 2 ac nad yw'n ddigonol er mwyn caniatáu'r gwryiad oddi wrth y polisi sydd wedi'i fabwysiadu.

Mewn amgylchiadau o'r fath mae paragraff 4.6 12.1 o gyfansoddiad y Cyngor yn nodi:

"Pan fo'r Pwyllgor yn penderfynu naill ai cymeradwyo neu wrthod datblygiad arfaethedig yn groes i argymhelliad swyddog, bydd yr eitem yn cael ei gohirio hyd y cyfarfod dilynol fel bod cyfle i'r swyddogion gyflwyno adroddiad pellach ar y mater. Rhaid i'r Pwyllgor nodi'r rhesymau dros ddymuno penderfynu yn erbyn argymhelliad y swyddog. Dylai aelodau'r Pwyllgor lynu wrth y Rheolau hyn wrth wneud penderfyniadau cynllunio a chymryd i ystyriaeth arweiniad a rydd swyddogion cynllunio a phleidleisio yn erbyn eu hargymhellion dim ond yn yr achosion hynny lle mae modd nodi rhesymau cynllunio gwirioneddol ac o bwys. Cedwir cofnod manwl o reswm(rhesymau) y Pwyllgor gan osod copi ar ffeil y cais. Pan fo penderfyniad yn cael ei wneud ar fater yn groes i argymhelliad, gall hynny arwain at gostau apêl a bydd y Pwyllgor yn cofnodi'r bleidlais wrth benderfynu ar y cais waeth beth fo gofynion paragraff 4.1.18.5 y Cyfansoddiad.

Mae paragraff 4.6 12.2 yn nodi:

Yn adroddiad pellach y swyddog, ceir manylion am y rhesymau a gyflwynwyd gan yr aelodau, nodir a ydyw'r rhesymau hynny, yn eu barn nhw, yn faterion cynllunio gwirioneddol ac o bwys a thrafodir y materion defnydd tir a godwyd.

Casgliadau:

Dewis Safle

Fel y nodwyd yn yr adroddiad i'r Pwyllgor ar 08/11/2017, nod Polisi ADN 2 (Ynni Solar PV) yw sicrhau y dylid cyfeirio cynigion ar gyfer Ffermydd PV Solar o 5MW neu fwy i'r ardaloedd chwilio posib a ddangosir ar y Map Cynigion. Dim ond o dan amgylchiadau eithriadol y caniateir cynigion ar y raddfa hon mewn lleoliadau eraill, lle mae posib cyfiawnhau'r angen am gynllun a lle mae amgylchiadau lleoliadol penodol.

Wrth asesu'r datblygiad arfaethedig yn erbyn polisi ADN2, ymgynghorodd Swyddogion â'r Uned Polisi Cynllunio ar y Cyd (UPCC) Ynys Môn a Gwynedd. Yn eu sylwadau, darparodd yr UPCC sylwadau ar yr ardal chwilio bosib a'r amgylchiadau lleoliadol penodol am y lleoliad o ran y modd y cafodd safle'r cais ei ddewis; a oedd yn dilyn cyflwyno dau adroddiad gan yr ymgeisydd:

- a) Asesiad o Botensial Ardaloedd Cyfle yn y CDLIC; a
- b) Trosolwg o'r Broses Dewis Safle.

O ran a), mae'r ddogfen hon yn dangos y lefel bresennol o gyfyngiadau y mae'r ardaloedd cyfle posibl yn eu hwynebu. O'r 10 ardal cyfle posibl, cafodd 9 eu diystyru am amrywiaeth o resymau amgylcheddol (agosrwydd i eiddo preswyl, torri coed, effeithiau lleol) neu am resymau cyfyngiadau o ran cysylltu â'r grid (lle yr oedd un ai'n annhebygol y byddai cysylltiad i'r grid yn bosibl neu lle

byddai'n rhy ddrud cysylltu oherwydd y pellteroedd a oedd yn cael eu crybwyll) neu oherwydd amharodrwydd y tîrfeiddianwyr neu gyfuniad o'r holl bethau uchod. Yn benodol, mae safle'r cais arfaethedig wedi'i nodi yn y tabl fel un lle nad yw'r cyfyngiadau sy'n cael effaith negyddol ar safleoedd eraill yn berthnasol. Yma fe amlinellir bod cysylltiad â'r grid i'r safle wedi ei sicrhau, mae perchennog y tir yn fodlon â'r datblygiad ac mae'r safle wedi'i leoli mewn ardal fwy gwledig, oddi wrth ardaloedd adeiledig lle gellid ystyried bod yr effeithiau amgylcheddol yn fwy sylweddol.

Ym mharagraff 6.2.35 o'r CDLIC, ceir esboniad o asesiad y Cynllun o'r potensial ar gyfer ffermydd solar PV ac adnabod ardaloedd chwilio posibl. Mae'n mynd ymlaen i nodi:

"Fel ardaloedd chwilio, dim ond arwydd o adnoddau ynni solar o fewn ardal Cynllun mae'r adroddiad a nodwyd yn darparu yn hytrach na meysydd penodol. Cafodd yr ardaloedd chwilio eu hadnabod drwy fapio adnoddau posibl ynni solar...a drwy ddileu'r cyfyngiadau allweddol o ran datblygu ynni solar. Nododd yr Astudiaeth 11 ardal posibl. Oherwydd materion yn ymwneud â sensitifrwydd a chapasiti'r dirwedd gall rhai o'r ardaloedd yma ond gael datblygiad 5MW neu fwy trwy gael 2 neu fwy o gynlluniau ar wahân, yn ddarostyngedig i ystyriaeth o ardrawiad cronol posibl."

Yn y datganiad hwn, mae'r CDLIC yn cydnabod nad oes sicrwydd o fedru cyflawni'r cynlluniau yn yr ardal sydd wedi'i hadnabod ac ym Mharagraff 6.2.36 fe eir ymlaen i gynghori y bydd angen i ymgeiswyr wneud gwaith mireinio pellach er mwyn adnabod cyfleoedd posibl ar gyfer cynigion datblygu manwl. Yn seiliedig ar yr esboniad hwn, mae asesiad yr ymgeisydd o ardaloedd cyfle yn ystyried yr ardaloedd sydd wedi'u hadnabod ac fe welodd bod yn 8 ohonynt (S1, S3, S4, S4, S6, S7, S9 a S11) ffactorau a fyddai'n atal cysylltiad ymarferol â'r grid. Mae gan y gweddill (S2, S8 a S10) ffactorau a fyddai'n atal cysylltiad ymarferol â'r grid.

Yn arbennig felly, mae datganiad yr ymgeisydd yn tynnu sylw at faes nad oedd y CDLIC yn gallu ei ystyried wrth benderfynu ar yr Ardaloedd Cyfle Posibl sef parodrwydd y perchnogion tir. Mae hyn yn bwysig gan ei fod yn cael effaith hollbwysig ar ddichonoldeb cynlluniau.

Wrth ystyried Asesiad yr ymgeisydd o'r Ardaloedd Cyfle posibl yn y CDLIC, mae'r UCDLIC yn cynghori bod yr ymgeisydd wedi dangos bod yna ar hyn o bryd gyfyngiadau isadeiledd sy'n effeithio ar yr ardaloedd cyfle posibl ac y gallai hyn, ynghyd â materion perchnogaeth, effeithio ar argaeledd a dichonoldeb yr ardaloedd cyfle hyn.

O ran b), darperir trosolwg o'r broses systematig a ddefnyddiwyd i ddewis safleoedd ac i nodi safle'r cais fel un addas ar gyfer datblygiad solar PV ar raddfa fawr. Roedd y broses hon yn cynnwys adolygiad grid, adolygiad dynodiad, adolygiad dosbarthiad tir amaethyddol, adolygiad graddfa, ystyriaeth o bellter o ardaloedd adeiledig ac ardaloedd preswyl a chytundeb perchnogion tir. Drwy'r broses ddethol, safle'r cais arfaethedig oedd yr unig safle ar Ynys Môn a oedd yn:

- optimeiddio cynhyrchiant ynni adnewyddadwy
- oedd â chysylltiad hyfyw â'r grid
- oedd mewn ardal wledig anghysbell; ac
- oedd â pherchennog tir a oedd yn fodlon gyda'r cynllun.

Mae'r UCDLIC yn cynghori bod y ddogfen hon yn darparu tystiolaeth sy'n cefnogi'r amgylchiadau lleoliadol penodol sydd wedi arwain at adnabod y safle fel un ar gyfer fferm solar PV.

Dylid nodi bod y mater o angen yn cael sylw yn yr adroddiad blaenorol a gyflwynwyd i'r Pwyllgor lle yr oedd y Swyddogion o'r farn na ddylai'r pecyn cymorth sydd wedi'i nodi ym Mholisi Cynllunio Cymru (PCC) gael ei gamddehongli fel cyfyngiad, na diffiniad o angen lleol ac na fyddai'n briodol asesu cais ar gyfer ynni adnewyddadwy yn y cyswllt hwn.

Y mater allweddol yn yr asesiad o'r cais hwn yn erbyn polisi AND 2 yw'r ffaith nad yw'r polisi'n atal datblygiadau y tu allan i'r ardaloedd chwilio ond mae'n datgan bod rhaid i amgylchiadau eithriadol fodoli pan fo modd cyfiawnhau'r anghenion am y cynllun, a bod amgylchiadau lleoliadol penodol yn bodoli. Yn yr achos hwn, ystyrir bod amgylchiadau eithriadol wedi eu cyflwyno i'r awdurdod cynllunio sy'n caniatáu ar gyfer datblygu y tu allan i'r Ardaloedd Cyfle Posibl ac o ganlyniad ystyrir bod y cynllun yn cydweddu â rhan gyntaf Polisi ADN 2.

Ystyriaethau Manwl

Yn dilyn dewis y safle, mae polisi ADN 2 yn dweud y dylai cynigion ar gyfer Ffermydd Solar PV o 5MW neu fwy a chynlluniau solar eraill o hyd at 5MW gael eu caniatáu ar yr amod bod y cynnig yn cydymffurfio â'r meini prawf canlynol:

1. Bod yr holl effeithiau ar gymeriad y dirwedd, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol wedi'u lliniaru yn ddigonol, gan sicrhau bod nodweddion arbennig holl yr ddynodiadau tirwedd, bioamrywiaeth a threftadaeth o bwysigrwydd lleol, cenedlaethol a rhyngwladol, gan gynnwys, lle bo'n briodol, yr ardaloedd o'u cwrmpas yn cael eu gwarchod neu eu gwella;
2. Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i ddiogelwch neu fwynderau derbynyddion sensitif yn cynnwys effaith fflachio a llacharedd ac ni fydd yn cael effaith annerbyniol ar ddiogelwch ffyrdd, rheilffyrdd nac awyrennau;
3. Ni fydd y cynnig yn arwain at niwed sylweddol i fwynderau gweledol preswyl trigolion cyfagos;
4. Ni fydd y cynnig yn cael effeithiau cronrus annerbyniol mewn perthynas â ffermydd PV solar cyfredol a'r rhai sydd â chaniatâd, ac unrhyw nodweddion amlwg eraill yn y dirwedd;
5. Ar ddiwedd oes weithredol y cyfleuster, bydd y paneli a'r isadeiledd cysylltiedig yn cael eu tynnu i lawr yn unol â chynllun adfer y tir ac ôl-ofal a gyflwynir i, a'i gytuno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol;
6. Bod Cynllun Rheoli Amgylcheddol ar gyfer gwaith deiladu (CRhAA) yn cael ei gyflwyno i ddangos bod unrhyw effeithiau negyddol posib a gyfyd yn ystod y cyfnodau adeiladu a dadgomisiynu yn cael eu hosgoi.

Mewn perthynas ag ail ran y polisi, ac yn seiliedig ar y wybodaeth a ddarperir uchod, cynnwys yr ES a gyflwynwyd a'r adroddiadau cefnogol a'r sylwadau gan yr ymgynghorai fe ystyrir bod y safle yn bodloni gofynion meini prawf 1 – 6 y polisi ac na fydd yn cael effaith sylweddol ar gymeriad y tirlun, asedau treftadaeth ac adnoddau naturiol. Ni fydd y datblygiad a gynigir ychwaith yn achosi niwed sylweddol i fwynderau derbynyddion sensitif na thrigolion sy'n byw gerllaw.

Yn ychwanegol at hynny, nid oes unrhyw ffermydd solar PV yn bodoli yn yr ardal leol a fyddai'n cael effaith gronrus ac mae'r ymgeisydd wedi cadarnhau y bydd y panelau a'r isadeiledd yn cael eu tynnu wedi i oes weithredol y fferm solar ddod i ben.

O ran gofynion y CEMP, mae'n briodol rhoi amod ar yr elfen hon.

Barn Gyfreithiol

Yn dilyn penderfyniad y Pwyllgor i wrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog, mae'r ymgeisydd wedi ceisio barn gyfreithiol annibynnol ar y penderfyniad ac yn benodol, a yw'r cais yn cydymffurfio â pholisi ADN2. Mae'r barn gyfreithiol hon wedi'i darparu gan gyfreithwyr Gately Plc sydd wedi canfod bod y cais cynllunio yn unol â'r polisi ac "nad yw'r rheswm ar gyfer gwrthod yn un y gellir ei gyfiawnhau ac ni fyddai'n gynaliadwy mewn apêl". Mae'r barn gyfreithiol yn nodi'n benodol:

"...Policy ADN2 is clearly a policy which is supportive of the principle of photo-voltaic solar energy generation in the round. Its starting point is to identify potential search areas which have been illustrated on the proposals map. It is important to note that these are areas of search and they are not allocations. In particular they are subject to the six development control criteria in the latter half of the policy in the same way as is an application which is not within any of those potential search areas. The policy states that planning proposals "should be directed" to those potential areas of search; it does not state that proposals "must be directed" to those potential areas of search, nor does it establish any form of sequential test whereby those potential search areas have to be assessed and discounted before any other site can be looked at.

The important distinction between proposals which are within the potential search areas and proposals which are outwith those search areas is that the former do not have to be tested in accordance with the second sentence of Policy ADN2. Policy ADN2 applies only to those proposals

which are brought forward in other locations than the potential search areas. Both types of proposal have to satisfy the criteria 1-6 in the latter half of the policy.

The second sentence of the first paragraph of Policy ADN2 establishes a permissive policy in respect of proposals for PV solar energy in locations outside the potential search area. Those proposals will be permitted in the exceptional circumstances set out within the sentence. There is no need to seek to define what exceptional circumstances means because the policy defines the exceptional circumstances by way of establishing two tests:

1. need for the scheme can be justified; and
2. that there are specific locational circumstances

A proper objective reading of the policy is that if both of those tests are satisfied then that element of the policy is satisfied and a proposal outside of those search areas then moves on to be assessed against the detailed development control criteria 1-6 in the second half of the policy."

Mae'r farn gyfreithiol yn mynd ymlaen i gasglu:

"The correct approach to the interpretation of Policy ADN2 is that if need and locational requirements are satisfied on a site which is outside of the proposed areas of search then exceptional circumstances exist and there is positive support for development on the site provided that it satisfies the detailed development control criteria 1-6 in the second half of Policy ADN2.

In this instance the need and locational requirements are satisfied as are the detailed development control criteria 1-6 and therefore the development accords with Policy ADN2.

It is not suggested that there is any other element of non-compliance with the Development Plan and therefore, in accordance with section 38(6) of the Planning and Compulsory Purchase Act 2004 the application should be determined in accordance with the Development Plan unless material considerations indicate otherwise. Here the Development Plan indicates that planning permission should be granted and all other material considerations, particularly the weighty support given for renewable energy generation at a national policy level, support the granting of consent on a site which is sustainable and deliverable.

It follows that there is no basis to refuse the application and the reason for refusal is not defensible on appeal."

Wedi i'r Swyddogion ystyried y farn gyfreithiol a gyflwynwyd gan Swyddogion, ystyrir bod hyn yn cadarnhau'r argymhelliad yn yr adroddiad blaenorol i'r Pwyllgor a chynghorir Aelodau i ystyried y farn hon ochr yn ochr a'r amlinellid manylach o bolisi ADN2 wrth iddynt ddod i benderfyniad terfynol ar y cais hwn.

8. Argymhelliad

Yn seiliedig ar y wybodaeth uchod, fe argymhellir yn barchus y dylai'r Pwyllgor ailystyried eu penderfyniad blaenorol ac y dylid **caniatáu** y cais hwn, yn unol â chanfyddiadau'r adroddiad hwn ac adroddiad gwreiddiol y Swyddog i'r Pwyllgor ar 08 Tachwedd 2017.

Caniatáu, yn unol â'r amodau a restrir isod gyda'r awdurdod a ddirprwywyd i'r Pennaeth Cynllunio, i ychwanegu, diwygio neu ddileu amodau, yn ôl yr angen.

(01) Rhaid cychwyn ar y datblygiad yr ymwna'r caniatâd hwn a fo o fewn pum mlynedd i ddyddiad y caniatâd hwn.

Rheswm: Cydymffurfio gydag gofynion Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.

(02) Bydd raid tynnu'r datblygiad a gymeradwyir drwy hyn oddi ar y tir dim hwyrach na 30 mlynedd o ddyddiad y caniatâd hwn neu pan nad oes unrhyw drydan wedi ei gynhyrchu am

gyfnod di-dor o 6 mis, p'un bynnag sy'n digwydd gyntaf. Wedi hynny, bydd raid adfer y safle yn unol â chynllun adfer ysgrifenedig yn cynnwys amserlen y bydd rhaid ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol i'w gymeradwyo'n ysgrifenedig ganddo cyn i'r gwaith hyn gael ei weithredu. Bydd raid adfer y safle yn unol â'r manylion y cytunwyd arnynt.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd a sicrhau bod y safle'n edrych yn foddhaol ar ôl i'r gwaith datblygu ddod i ben.

(03) Bydd raid gwneud y gwaith datblygu yn unol â'r cynlluniau canlynol a gymeradwywyd:

**Prosiect Solar Gogledd Ynys Môn - RL2 (090217) Ffiniau Safle'r Cais (Cyf: BGVA / CRC / NASP / RL3)
Cynllun Dangosol (14 Chwefror 17)';
Strategaeth Tirlun a Lliniaru (Cyf: 15035.101 Rev.1);
Cynllun Rheoli Gwelliannau Ecolegol
(Adonis Ecology 23 Chwefror, 2016) fel y'i diwygiwyd gan amod 04;
'Cyf: Fframiau 01' (17.11.15);
'Cyf: TRAC 1' (17.11.15)
oni bai y bydd raid eu cymeradwyo fel arall o dan delerau'r caniatâd hwn ac fel y cymeradwyir o hynny.**

Rheswm: Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth.

(04) Er gwaethaf gofynion amod (02), cyn cychwyn ar y gwaith datblygu bydd raid cyflwyno manylion terfynol cynllun y safle, gan gynnwys

manyion y paneli;

camerâu goruchwyllo a'r strwythurau i'w cynnal;

y goleuadau a'r strwythurau i'w cynnal ;

ffensio;

Lleoliad, adeiladwaith ac adferiad o fannau safle / storio;

ar gyfer eu cymeradwyo'n ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio lleol. Bydd cynllun y safle yn cael ei siapio gan y Cynllun Gwella a Rheoli Ecolegol ar gyfer Prosiect Solar arfaethedig Gogledd Ynys Môn (prosiect Adonis Ecology rhif 9736 dyddiedig 23 mis Chwefror 2016). Er gwaethaf y Cynllun hwn, ni chaniateir lleoli unrhyw ddatblygiad o fewn 10m i unrhyw gwrs dŵr a bydd raid gosod unrhyw ffens o leiaf 30cm uwchben lefel y ddaear am 5m o hyd ar gorneli caeau. Rhaid i'r gwaith datblygu gael ei wneud yn unol â'r manylion a gymeradwywyd dan yr amod hwn a bydd raid rheoli'r safle yn unol â'r Cynllun Gwella a Rheoli Ecolegol ar gyfer Prosiect Solar arfaethedig Gogledd Ynys Môn (prosiect Adonis Ecology rhif 9736 dyddiedig 23 mis Chwefror 2016) ar gyfer yr oes y datblygiad.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd ac i ddiogelu rhywogaethau a warchodir a lliniaru effeithiau'r datblygiad

(05) Yn ystod ei gyfnod gweithredu, ni fydd y safle'n cael ei oleuo gan oleuadau artiffisial yn ystod oriau tywyllwch.

Rheswm: Er mwyn sicrhau nad yw'r datblygiad yn cael effaith niweidiol ar gymeriad yr ardal leol ac i ddiogelu rhywogaethau a warchodir.

(06) Ni cheir codi'r datblygiad oni chyflwynir i'r awdurdod cynllunio lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig ar gyfer manylion y deunyddiau i'w defnyddio yng ngwaith adeiladu wynebau allanol y strwythurau, yn cynnwys y brif is-orsaf, gorsafoedd gwrthdroi ac unedau storio batris. Rhaid codi'r datblygiad yn unol â'r manylion a ganiatawyd.

Rheswm: Er budd mwynderau

(07) Ni chaniateir cychwyn ar unrhyw waith hyd nes y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi rhoi ei gymeradwyaeth ysgrifenedig i Gynllun Rheoli Amgylcheddol ar gyfer Gwaith Adeiladu ar y safle cyfan (gan gynnwys cynllun llawn ar gyfer Rheoli Traffig Adeiladu sy'n seiliedig ar yr egwyddorion a sefydlwyd yn y Datganiad Rheoli Traffig Adeiladu drafft (Cyf: 16028 / Rev B) dyddiedig Chwefror 2017). Bydd raid i'r cynllun gynnwys y materion canlynol: atodlen arwyddion llawn ar gyfer y traffig adeiladu, cerddwyr a defnyddwyr eraill y safle,

**Oriau a dyddiau gweithredu yn ystod y gwaith adeiladu a rheoli a gweithredu'r cerbydau adeiladu a danfon nwyddau
parcio cerbydau ar gyfer gweithwyr y safle ac ymwelwyr
llwytho a dadlwytho peiriannau a deunyddiau
llwybrau mynediad ar gyfer traffig adeiladu
manylion am leoliad, dyluniad a gweithrediad dau fae pasio ychwanegol ar gyfer traffig adeiladu**

dulliau stancio (os defnyddir nhw)

gwaith daear;

palisau'r safle,

manylion am sut y llinierir ac y rheolir sŵn, golau, llwch, llygryddion yn yr awyr, dirgryniadau, mwg ac aroglau o'r gwaith adeiladu

rheoli gwastraff a chael gwared ar ddeunydd a'i aildddefnyddio,

atal mwd / malurion rhag cael eu gollwng ar briffyrdd cyhoeddus / cyfleusterau

golchi olwynion;

diogelu mwynderau preswylwyr tai cyfagos

Cadw peiriannau a deunyddiau a ddefnyddir wrth adeiladu'r datblygiad a chadw a

chael gwared ar ddeunyddiau peryglus

system ar gyfer ymdrin â chwynion gan drigolion lleol

gweithdrefnau Cyfyngiant mewn Argyfwng; Mesurau Osgoi Rhesymol ar gyfer Llygod Dŵr.

Bydd raid gweithredu a glynu wrth y Cynllun Rheoli Amgylcheddol a gymeradwywyd ar gyfer Gwaith Adeiladu (a'r Cynllun Rheoli Traffig Adeiladu) am y cyfan o'r cyfnod adeiladu.

Rheswm: Er budd traffig a diogelwch ar y ffordd.

(08) Ni chaniateir dechrau'r gwaith datblygu hyd nes y bydd yr Awdurdod Cynllunio Lleol wedi rhoi ei gymeradwyaeth ysgrifenedig i fanylion llawn lleoliad, uchder, hyd a lled y bwnd tirlunio arfaethedig, gan gynnwys trychluniau a manylion llawn y gwaith plannu arfaethedig, amseriad y gwaith a chynigion ar gyfer rheoli a chynnal a chadw am oes y datblygiad, a hynny er mwyn lliniaru'r effeithiau gweledol ar yr eiddo a elwir Buarth y Foel. Rhaid i'r cynllun fynd yn ei flaen wedi hynny yn unol â'r manylion a gymeradwywyd.

Rheswm: er budd mwynderau preswyl

(09) Ni chaniateir i'r paneli solar a gymeradwyir fod yn fwy na 3m o uchder ar unrhyw adeg.

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd hwn.

(10) Ni chychwynnir ar unrhyw waith datblygu hyd oni fydd cynllun i leddfu fflachiadau ac /neu ddisgleirdeb o'r datblygiad ac unrhyw eiddo neu briffordd a effeithir yn cael ei gyflwyno i'r awdurdod cynllunio lleol a'i gymeradwyo ganddo ar bapur. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion am y mesurau a gymerir i ymchwilio i gwynion; y fethodoleg asesu i'w defnyddio i asesu achosion o fflachiadau ac/neu ddisgleirdeb yn y pwynt derbyn; yr amserlen liniaru a'r drefn adrodd i brofi bod mesurau lleddfu effeithiol yn eu lle a bod cydymffurfiaeth gyda'r cynllun. Bydd y cynllun yn mynd rhagddo'n unol â'r manylion fel y cawsant eu cymeradwyo.

Rheswm: Er budd mwynderau'r ardal leol.

(11A) Ni chaniateir dechrau ar unrhyw ddatblygiad hyd oni fydd y rhaglen o waith

archeolegol a gyflwynir yn y Cynllun Ymchwilio Ysgrifenedig, dyddiedig 4ydd o Hydref, 2016 (Cyf Dogfen: NAS16 v.1.5) wedi'i weithredu a'i gwblhau

(11B) Rhaid cyflwyno adroddiad manwl ar y gwaith archeolegol a gyflwynir yn y Cynllun Ymchwilio Ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chael ei ganiatâd ysgrifenedig ef o fewn deuddeng mis i gwblhau'r gwaith maes archeolegol neu i gwblhau'r datblygiad, p'un bynnag a ddaw gyntaf.

Rhesymau:

(11A) Er mwyn gweithredu rhaglen briodol o waith ymchwilio archeolegol yn unol â gofynion Polisi Cynllunio Cymru 2016 a Chylchlythyr 60/96 y Swyddfa Gymreig, Cynllunio a'r Amgylchedd Hanesyddol: Archeoleg.

(11B) Er mwyn sicrhau y bydd y gwaith yn cydymffurfio â Rheoli Prosiectau Archeolegol (MAP2) a Safonau a Chanllawiau Sefydliad Siartredig yr Archeolegwyr (ClfA).

(12) Ni chaniateir gosod unrhyw strwythurau'n ar y caeau lle nodwyd "Ni chaniateir datblygu paneli solar yn yr ardal hon" ar y cynllun ffiniau ar gyfer y safle a gymeradwyir - 'Prosiect Solar Gogledd Ynys Môn – Ffiniau Safle'r Cais (Cyf: BGVA/CRC/NASP/RL3)'; 'Cynllun Dangosol (14 Chwefror 17).

Rheswm: Er mwyn diffinio sgôp y caniatâd hwn.

(13) Hysbysir am ddyddiad allforio trydan o'r datblygiad am y tro cyntaf i'r rhwydwaith grid trydan lleol, a elwir wedi hyn yn "Dyddiad Gweithredol" yn ysgrifenedig i'r Awdurdod Cynllunio Lleol 28 diwrnod ar ôl iddo ddiwydd.

Rheswm: Diffinio sgôp y caniatâd a sefydlu dyddiad dechrau ar gyfer oes weithredol o 30 mlynedd y fferm solar.

(14) Os bydd y fferm solar a ganiateir trwy hyn, o ganlyniad i ddigwyddiadau neu amodau oddi mewn i'w rheolaeth, ac ar ôl y dyddiad gweithredol, yn methu am gyfnod parhaus o 12 mis â chynhyrchu trydan i'w gyflenwi i'r rhwydwaith grid trydan lleol, wedyn, bydd cynllun ar gyfer datgomiynu a chael gwared ar y paneli ac unrhyw offer ategol arall yn cael ei gyflwyno i'r Awdurdod Cynllunio Lleol a chytunir yn ysgrifenedig iddo ganddo o fewn tri mis i ddiwedd y cyfnod atal. Bydd y cynllun yn cynnwys manylion ar gyfer adfer y safle. Gweithredir y cynllun o fewn 12 mis i ddyddiad y cytuno arno gan yr Awdurdod Cynllunio Lleol.

Rheswm: Er mwyn sicrhau symud offer segur er budd mwynder ac i warchod yr amgylchedd lleol.

(15) Er gwaetha'r wybodaeth sydd wedi'i chyflwyno, bydd yr Ymgeisydd yn cyflwyno cynllun draenio ysgrifenedig ar gyfer y safle cyfan sydd wedi cael ei gynllunio i sicrhau nad oes unrhyw ddraeniad dŵr arwyneb yn cael cysylltu â'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus. Cyflwynir y cynllun draenio i'r awdurdod cynllunio, a bydd yn ei gymeradwyo'n ysgrifenedig, cyn dechrau ar y gwaith adeiladu ar y safle.

Rheswm: Er mwyn sicrhau bod y llunwedd draenio'n ddigonol i gefnogi'r datblygiad a gymeradwyir trwy hyn ac er budd gwarchod asedau Dŵr Cymru.

(16) Cyn dechrau ar unrhyw waith torri tir ar y safle, bydd yr ymgeisydd yn cyflwyno, er cymeradwyaeth ysgrifenedig gan yr awdurdod cynllunio, Cynllun Ymchwiliad Ysgrifenedig mewn perthynas â gwaith ymchwilio tir archeolegol. Bydd y Cynllun Ymchwiliad Ysgrifenedig yn darparu methodoleg, amserlen mewn perthynas â'r adeiladu, a chamau gweithredu ar gyfer y datblygiad ac unrhyw liniaru a gynigir.

Rheswm: Er budd gwarchodaeth archeolegol ac i sicrhau gwaith adeiladu priodol yn y datblygiad mewn perthynas â derbynyddion archeolegol.